

# Негосударственная экспертиза

«УТВЕРЖДАЮ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

СВИДЕТЕЛЬСТВО № RA.RU.611191

ОТ 15.03.2018 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО № РОСС RU.0001.610414

ОТ 04.07.2014 г.

236016, Калининградская область,  
г. Калининград, ул. А. Невского, 1Б  
тел/факс (4012) 532-888  
www.ekspertiza39.ru



Генеральный директор

Забавская В.Н.

«03» октября 2019 г.

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Номер раздела Реестра / Номер заключения экспертизы:

**39-2-1-2-026817-2019**

**Объект капитального строительства**

«Комплекс многоквартирных жилых домов  
в г. Светлогорске по ул. Яблонева.  
Корректировка 1»

**Объект экспертизы**

Проектная документация

Калининград  
2019 г.

## **1 Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы**

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза».

Идентификационный номер налогоплательщика: 3906279340.

Почтовый адрес: 236016, г. Калининград, ул. А. Невского, 1Б.

Адрес электронной почты (при наличии): [ne39@mail.ru](mailto:ne39@mail.ru).

### **1.2 Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

Застройщик – Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТвН».

Идентификационный номер налогоплательщика: 3906987374.

Почтовый адрес: 236029, г. Калининград, ул. Колхозная, 4В, пом. III, офис 5.

### **1.3 Основания для проведения экспертизы**

Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации № 71-к от 05.09.2019 г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы номер раздела Реестра / номер заключения экспертизы 39-2-1-3-015041-2019 от 19.06.2019 г. на объект капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов в г. Светлогорске по ул. Яблонева», выданное ООО «Негосударственная экспертиза».

### **1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Сведения не требуются.

### **1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

На рассмотрение негосударственной экспертизы представлены разделы согласно «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	ПД-044-18/1-К-ПЗ	Пояснительная записка I этап	Внесены изменения ООО «РС ГРУПП»
1.2	ПД-044-18/2-К-ПЗ	Пояснительная записка II этап	Внесены изменения ООО «РС ГРУПП»

1.3	ПД-044-18/3-К-ПЗ	Пояснительная записка III этап	Внесены изменения ООО «РС ГРУПП»
2.1	ПД-044-18/1-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка I этап	ООО «РС ГРУПП»
2.2	ПД-044-18/2-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка II этап	ООО «РС ГРУПП»
2.3	ПД-044-18/3-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка III этап	ООО «РС ГРУПП»
3.1	ПД-044-18/1-АР	Архитектурные решения I этап	ООО «РС ГРУПП»
3.2	ПД-044-18/2-ПЗУ	Архитектурные решения II этап	ООО «РС ГРУПП»
3.3	ПД-044-18/3-ПЗУ	Архитектурные решения III этап	ООО «РС ГРУПП»
4.1	ПД-044-18/1-К-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения I этап	Внесены изменения ООО «РС ГРУПП»
4.2	ПД-044-18/2-К-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения II этап	Внесены изменения ООО «РС ГРУПП»
4.3	ПД-044-18/3-К-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения III этап	Внесены изменения ООО «РС ГРУПП»
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
5.1.1	ПД-044-18/1-ИОС1	Система электроснабжения I этап	ООО «РС ГРУПП»
5.1.2	ПД-044-18/2-ИОС1	Система электроснабжения II этап	ООО «РС ГРУПП»
5.1.3	ПД-044-18/3-ИОС1	Система электроснабжения III этап	ООО «РС ГРУПП»
5.2.1	ПД-044-18/1-ИОС2	Система водоснабжения I этап	ООО «РС ГРУПП»
5.2.2	ПД-044-18/2-ИОС2	Система водоснабжения II этап	ООО «РС ГРУПП»
5.2.3	ПД-044-18/3-ИОС2	Система водоснабжения III этап	ООО «РС ГРУПП»
5.3.1	ПД-044-18/1-ИОС3	Система водоотведения I этап	ООО «РС ГРУПП»
5.3.2	ПД-044-18/2-ИОС3	Система водоотведения II этап	ООО «РС ГРУПП»
5.3.3	ПД-044-18/3-ИОС3	Система водоотведения III этап	ООО «РС ГРУПП»
5.4.1	ПД-044-18/1-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети I этап	ООО «РС ГРУПП»
5.4.2	ПД-044-18/2-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети II этап	ООО «РС ГРУПП»
5.4.3	ПД-044-18/3-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети III этап	ООО «РС ГРУПП»
5.5.1	ПД-044-18/1-ИОС5	Сети связи I этап	ООО «РС ГРУПП»
5.5.2	ПД-044-18/2-ИОС5	Сети связи II этап	ООО «РС ГРУПП»
5.5.3	ПД-044-18/3-ИОС5	Сети связи III этап	ООО «РС ГРУПП»
5.6.1	ПД-044-18/1-ИОС6	Система газоснабжения I этап	ООО «Энергия»
5.6.2	ПД-044-18/2-ИОС6	Система газоснабжения II этап	ООО «Энергия»
5.6.3	ПД-044-18/3-ИОС6	Система газоснабжения III этап	ООО «Энергия»
6.1	ПД-044-18/1-ПОС	Проект организации строительства I этап	ООО «РС ГРУПП»
6.2	ПД-044-18/2-ПОС	Проект организации строительства II этап	ООО «РС ГРУПП»
6.3	ПД-044-18/3-ПОС	Проект организации строительства III этап	ООО «РС ГРУПП»
8.1	ПД-044-18/1-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды I этап	ООО «РС ГРУПП»
8.2	ПД-044-18/2-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды II этап	ООО «РС ГРУПП»
8.3	ПД-044-18/3-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды III этап	ООО «РС ГРУПП»
9.1	ПД-044-18/1-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности I этап	ООО «РС ГРУПП»
9.2	ПД-044-18/2-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности II этап	ООО «РС ГРУПП»

9.3	ПД-044-18/3-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности III этап	ООО «РС ГРУПП»
10.1	ПД-044-18/1-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов I этап	ООО «РС ГРУПП»
10.2	ПД-044-18/2-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов II этап	ООО «РС ГРУПП»
10.3	ПД-044-18/3-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов III этап	ООО «РС ГРУПП»
10-1.1	ПД-044-18/1-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов I этап	ООО «РС ГРУПП»
10-1.2	ПД-044-18/2-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов II этап	ООО «РС ГРУПП»
10-1.3	ПД-044-18/3-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов III этап	ООО «РС ГРУПП»
12.1	ПД-044-18/1-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства I этап	ООО «РС ГРУПП»
12.2	ПД-044-18/2-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства II этап	ООО «РС ГРУПП»
12.3	ПД-044-18/3-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства III этап	ООО «РС ГРУПП»

## 2 Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Нелинейный объект капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов в г. Светлогорске по ул. Яблонева.

#### 2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс многоквартирных жилых домов в г. Светлогорске по ул. Яблонева. Корректировка 1».

Номер субъекта РФ, на территории которого располагается объект капитального строительства – Калининградская область – 39.

#### 2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта капитального строительства: многоквартирные дома.

#### 2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства						
№	Наименование	Ед. изм.	Показатель			
			I этап	II этап	III этап	Всего
Общие показатели по площадке строительства						
1	Площадь участка (по ГПЗУ)	м <sup>2</sup>	1741,70	1151,77	1880,53	4774,00
2	Количество зданий на участке	шт.	1	1	1	3
3	Площадь застройки на участке	м <sup>2</sup>	345,22	345,04	391,97	1082,23
4	Площадь застройки подземной части здания на участке	м <sup>2</sup>	341,47	336,15	389,79	1067,68
5	Процент застройки участка	%	19,82	29,95	20,84	22,67
6	Процент застройки подземной части участка	%	19,60	29,18	20,72	22,36
7	Площадь озеленения участка	м <sup>2</sup>	392,23	374,10	409,50	1175,85
8	Процент озеленения участка	%	22,52	32,48	21,77	24,63
9	Процент отношения встроено-пристроенных помещений к общей площади дома (соответствие условиям Классификатора видов разрешенного использования участков по п./п. 2.5; 2.6)	%	0	0	7,59	2,63
Показатели для жилых зданий						
10	Уровень ответственности зданий		II - нормальный			
11	Расчетный срок службы зданий	лет	не менее 50	не менее 50	не менее 50	не менее 50
12	Строительный объем зданий в том числе: выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	7263,42 6521,20	7259,63 6517,80	8043,21 7200,48	22566,26 20239,48

	ниже отм. 0.000		742,22	741,83	842,73	2326,78
13	Общая площадь домов	м <sup>2</sup>	1927,81	1927,55	2039,20	5894,56
14	Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе: однокомнатных квартир, двухкомнатных квартир, трехкомнатных квартир	м <sup>2</sup>	1113,80	1105,55	1191,14	3410,49
			189,05	585,75	262,24	1037,04
			520,20	519,80	648,26	1688,26
			404,55	-	280,64	685,19
15	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м <sup>2</sup>	1236,60	1228,35	1295,58	3760,53
16	Площадь квартир с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий в том числе: однокомнатных квартир, двухкомнатных квартир, трехкомнатных квартир	м <sup>2</sup>	1170,05	1161,80	1234,96	3566,81
			201,15	617,80	272,40	1091,35
			544,40	544,00	665,84	1754,24
			424,50	-	296,72	721,22
17	Общая площадь нежилых помещений, в том числе: общего имущества в доме, встроенных нежил. помещений вне квартирных хоз. кладовых	м <sup>2</sup>	504,83	504,88	505,91	1515,62
			373,41	364,41	305,97	1043,79
			-	-	154,89	154,89
			131,42	140,47	45,05	316,94
18	Количество внеквартирных хоз.кладовых	шт.	15	15	6	36
19	Количество встроенных нежилых помещений (офисов)	шт.	-	-	3	3
20	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	540,40	487,25	614,86	1642,51
21	Количество квартир, всего, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	шт.	20	25	22	67
			5	15	8	28
			10	10	10	30
			5	-	4	9
22	Этажность (количество надземных этажей)	эт.	5	5	5	5
23	Количество этажей, в том числе: технический этаж в нижней зоне здания	эт.	6	6	6	6
			1	1	1	1
24	Количество секций в зданиях	шт.	1	1	1	3
25	Расчетное количество жителей	чел.	26	26	28	80
26	Высота здания от уровня земли до конька крыши	м	20,065	19,715	19,595	19,715- 20,065
27	Количество лифтов, в том числе для инвалидов	шт.	1	1	1	3
28	Класс энергоэффективности здания		D - нормальный	D - нормальный	C - повышенный	-
29	Удельный расход тепловой энергии на 1 м <sup>2</sup> площади за отопительный период	кВт.ч/ м <sup>2</sup> год	58,86	56,35	53,63	-

## 2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Объект капитального строительства не является сложным.

## 2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Источник финансирования: собственные средства, средства инвестора.

## **2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

По совокупности факторов инженерно-геологических условий участок относится к II категории сложности (средней) согласно приложению А СП 47.13330.2012.

В соответствии с изменением №1 СП 14.133330.2014 сейсмичность района по карте ОСР-2015-А составляет 6 баллов шкалы MSK-64.

Согласно СП 131.13330.2012, территория находится в пределах строительно-климатической зоны – IIБ.

Территория строительства характеризуется следующими данными (для Калининградского региона):

- нормативное значение ветрового давления для III ветрового района - 0,38 кПа согласно СП 20.13330.2011 (СНиП 2.01.07-85\*); тип местности – Б;
- господствующие ветры: летом – западного, зимой – юго-восточного направлений;
- расчетное значение веса снегового покрова для II снегового района - 1,20 кПа (120 кгс/м<sup>2</sup>) в соответствии с СП 20.13330.2011 (СНиП 2.01.07-85\*);
- расчетная зимняя температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки) составляет минус 19°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 0,84 кПа (84 кгс/ м.кв).

## **2.5 Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Сведения не требуются.

## **2.6 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «РС ГРУПП».

Идентификационный номер налогоплательщика: 3906304331.

Почтовый адрес: 236000, г. Калининград, ул. Фрунзе, 105.

Адрес электронной почты (при наличии): [522139@list.ru](mailto:522139@list.ru).

## **2.7 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Сведения не требуются.

## **2.8 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Задание на проектирование.

## **2.9 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Градостроительный план земельного участка № RU39518101-497-2019/А от 08.04.2019 г.

## **2.10 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Технические условия АО «Янтарьэнерго» № Z-3167/19 (I этап ТУ Z-3158/19) для присоединения к электрическим сетям.

Технические условия АО «Янтарьэнерго» № Z-3169/19 (II этап ТУ Z-3158/19) для присоединения к электрическим сетям.

Технические условия АО «Янтарьэнерго» № Z-3158/19 для присоединения к электрическим сетям.

Соглашение о переуступке прав использования разрешенной мощности для подключения к сети газоснабжения от 14.05.2019 г.

Технические условия ОАО «Калининградгазификация» № 1421-М-СТ-ГР от 28.05.2019 г.

Технические условия ОАО «Калининградгазификация» № 1424-М-СТ-ГР от 28.05.2019 г.

Технические условия ОАО «Калининградгазификация» № 1427-М-СТ-ГР от 28.05.2019 г.

Технические условия АО «ОКОС» № 517 от 28.05.2019 г.

Технические условия АО «ОКОС» № 518 от 28.05.2019 г.

Технические условия АО «ОКОС» № 519 от 28.05.2019 г.

Технические условия МУП «Светлогорскмежрайводоканал» № 2277 от 29.05.2019 г.

Технические условия МУП «Светлогорскмежрайводоканал» № 2278 от 29.05.2019 г.

Технические условия МУП «Светлогорскмежрайводоканал» № 2279 от 29.05.2019 г.

Технические условия МБУ «Спецремтранс» № 08/2019 от 27.05.2019 г.

Технические условия ООО «Экран» от 21.05.2019 г.



### **3 Описание рассмотренной документации (материалов)**

#### **3.1 Описание технической части проектной документации**

##### **3.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	ПД-044-18/1-К-ПЗ	Пояснительная записка I этап	ООО «РС ГРУПП»
1.2	ПД-044-18/2-К-ПЗ	Пояснительная записка II этап	ООО «РС ГРУПП»
1.3	ПД-044-18/3-К-ПЗ	Пояснительная записка III этап	ООО «РС ГРУПП»
4.1	ПД-044-18/1-К-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения I этап	ООО «РС ГРУПП»
4.2	ПД-044-18/2-К-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения II этап	ООО «РС ГРУПП»
4.3	ПД-044-18/3-К-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения III этап	ООО «РС ГРУПП»

##### **3.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

###### **1. Пояснительная записка**

В соответствии с решением Застройщика, выраженном в «Задании на корректировку проектной документации» от 04.09.2019 г., внесены изменения (корректировка 1) в ранее выполненную проектную документацию по объекту «Комплекс многоквартирных жилых домов в г. Светлогорске по ул. Яблонева».

По разработанной ранее проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 39-2-1-3-015041-2019 от 19.06.2019 г. (проектная документация и инженерные изыскания), выданное ООО «Негосударственная экспертиза».

Внесение изменений в проектную документацию обусловлено:

- уточнением технико-экономических показателей по объекту;
- заменой класса бетона фундаментных плит и монолитного каркаса с В25 на В20 по прочности;
- изменением толщины песчаной подушки под фундаментной плитой с 1000 на 600 мм для многоквартирного дома I строительства;
- изменением толщины песчаной подушки под фундаментными плитами с 1000 на 200 мм для многоквартирных домов II и III этапов строительства.

При внесении изменений выполнено следующее:

- в «Составе проектной документации» указаны тома разделов, подвергшиеся изменениям;
- исходные данные дополнены заданием на корректировку проектной документации от 04.09.2019 г.;
- текстовая часть раздела 1 «Пояснительная записка» дополнена перечнем изменений в разделах проектной документации;
- технико-экономические показатели объекта дополнены:

- количеством внеквартирных хозяйственных кладовых;
- количеством встроенных нежилых помещений (офисов);
- показателями площади квартир с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий для одно-, двух- и трёхкомнатных квартир;
- общая площадь нежилых помещений посчитана с учетом площадей общего имущества, встроенных нежилых помещений и внеквартирных хозяйственных кладовых.

В разделе представлено Заверение проектной организации в том, что проектная документация (корректировка 1) «...разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий».

## **2. Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Внесение изменений в раздел проектной документации, согласно заданию на проектирование, обусловлено:

- заменой класса бетона фундаментных плит и монолитного каркаса с В25 на В20 по прочности;
- изменением толщины песчаной подушки под фундаментной плитой с 1000 на 600 мм для многоквартирного дома I строительства;
- изменением толщины песчаной подушки под фундаментными плитами с 1000 на 200 мм для многоквартирных домов II и III этапов строительства.

Этажность, геометрические параметры и конструктивная схема зданий - монолитный железобетонный каркас с колоннами, вертикальными элементами жесткости в виде стен лестничной клетки и лифтовой шахты и безригельными перекрытиями – изменениям не подвергались.

Возможность замены класса бетона по прочности каркаса зданий, а также уменьшения толщины грунтовых подушек, обоснована расчетами, выполненными в программном комплексе ЛИРА-САПР 2017.

Принятые решения отражены в текстовой и графической части раздела.

Решения, принятые при внесении изменений, для многоквартирного дома I этапа строительства:

Фундаменты - монолитные железобетонные (бетон класса В20 по прочности, марки W4 по водонепроницаемости) плиты толщиной 500 мм на искусственном основании, в качестве которого принята песчаная подушка толщиной 600 мм со следующими физико-механическими характеристиками, подтверждаемыми результатами испытаний: коэффициент пористости  $e_0=0,65$ , коэффициент уплотнения  $k=0,94$ , угол внутреннего трения  $\varphi_{II}=35^\circ$ , удельное сцепление  $C_{II}=1$  кПа, модуль деформации  $E=30$  МПа.

Под фундаментной плитой предусмотрена гидроизоляция из двух слоев гидроизола по бетонной подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Стены подвала - монолитные железобетонные толщиной 200 и 300 мм, бетон класса В20, W4, F75, арматура класса А500С ГОСТ Р 52544-2006.

Несущие элементы здания: колонны, стены лестничной клетки и лифтовой шахты, плиты перекрытий - монолитные железобетонные из бетона класса В20, арматура класса А500С ГОСТ Р 52544-2006.

Размеры сечений, толщины элементов, схемы армирования не изменялись.

Решения, принятые при внесении изменений, для многоквартирных домов II и III этапа строительства:

Фундаменты - монолитные железобетонные (бетон класса В20 по прочности, марки W4 по водонепроницаемости) плиты толщиной 500 мм на естественном основании (ИГЭ-3, ИГЭ-4, ИГЭ-5).

Под фундаментными плитами предусмотрена гидроизоляция из двух слоев гидроизола по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, выполняемой по уплотненному с проливкой водой слою песка средней крупности толщиной 200 мм.

Стены подвала - монолитные железобетонные толщиной 200 и 300 мм, бетон класса В20, W4, F75, арматура класса А500С ГОСТ Р 52544-2006.

Несущие элементы зданий: колонны, стены лестничной клетки и лифтовой шахты, плиты перекрытий - монолитные железобетонные из бетона класса В20, арматура класса А500С ГОСТ Р 52544-2006.

Размеры сечений, толщины элементов, схемы армирования не изменялись.

Решения по другим конструктивным элементам многоквартирных домов I, II и III этапов строительства, кроме оговоренных выше, изменениям не подвергались.

### **3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

Несоответствий в разделах проектной документации требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов не выявлено.

## **4 Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации**

Проектная документация на объект капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов в г. Светлогорске по ул. Яблонева. Корректировка 1» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

### **4.2 Общие выводы**

Проектная документация на объект капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов в г. Светлогорске по ул. Яблонева. Корректировка 1» соответствуют требованиям технических регламентов.

### **4.3 Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

Разделы: Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Эксперт по направлению: 7. Конструктивные решения

Аттестат № МС-Э-7-7-10278 от 12.02.2018 г.



Макарич Е.В.

Приложения:

Копии Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА АККРЕДИТАЦИИ  
РОС АККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001362

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
**на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации**  
**и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

№ RA.RU.611191

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001362

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»  
(полное и в случае, если имеется)

(ООО «Негосударственная экспертиза») ОГРН 1123926069299

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 236016, РОССИЯ, Калининградская обл., г. Калининград, ул. А. Невского, д. 1Б  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 15 марта 2018 г. по 15 марта 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации



*(Handwritten signature)*

С.В. Литвак  
(полное)

Завская В.Н.

А.Г. Литвак  
(Ф.И.О.)  
БЕРНА



Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью,  
77 лист *08*  
Генеральный директор  
Забавская В.Н.