



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ТВОЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬ»  
ИНН 3906987374**

ул. Колхозная, д. 4В, помещение III,  
офис 5, г. Калининград, 236029

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

18 июля 2019 года

39-RU39518101-179-2019

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов в г. Светлогорске по ул. Яблонева. III этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-015041-2019 от 19 июня 2019 года, справка главного инженера проектов ООО «РС ГРУПП» от 09 июля 2019 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:000000:920
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:000000

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 08 апреля 2019 года № RU39518101-497-2019/A выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области		
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральный проектировщик – ООО «РС ГРУПП», 2019 год, шифр ПД-044-18/3		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:			
	Общая площадь (кв. м):	2039,20	Площадь участка (кв. м):	4774,00
	Объем (куб. м):	8043,21	в том числе подземной части (куб. м):	842,73
	Количество этажей (шт.):	6	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	391,97	Высота (м):	19,595
	Иные показатели:	<p>общая площадь жилых помещений с учетом холодных помещений, кв.м – 1295,58;</p> <p>общая площадь квартир без учета холодных помещений, кв.м – 1191,14;</p> <p>общая площадь жилых помещений с понижающим коэффициентом, кв.м – 1234,96 в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных, шт./кв.м – 8/272,40;</li> <li>- двухкомнатных, шт./кв.м – 10/665,84;</li> <li>- трехкомнатных, шт./кв.м – 4/296,72;</li> </ul> <p>количество квартир, всего, шт. – 22</p> <p>общая площадь нежилых помещений, кв.м – 505,91, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь общего имущества, кв.м – 305,97;</li> <li>- количество/площадь внеквартирных кладовых, шт./кв.м – 6/45,05;</li> <li>- количество/площадь встроенных нежилых помещений (офисов), шт./кв.м – 3/154,89</li> </ul> <p>количество лифтов, шт. - 1</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Яблонева		

Срок действия настоящего разрешения до « 18 » октября 2020 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр ПД-044-18/3-ПОС)

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

18 июля 2019 года

М.П.



(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)