

**Заявление Бенефициара о заключении договора счета эскроу в
АО «Банк ДОМ.РФ»**

Настоящим Заявлением Бенефициар, данные которого указаны ниже в настоящем Заявлении, в лице Генерального директора Кабанова Константина Евгеньевича Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Твоя Недвижимость", действующего на основании Устава в связи с заключением между Бенефициаром и участниками долевого строительства (далее – Депоненты) договоров участия в долевом строительстве (далее – ДУДС) в отношении объектов долевого строительства, являющихся частью объекта - Многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Калининградская область, Светлогорский р-он, г. Светлогорск, ул. Яблоневая, III этап строительства (далее – Объект) в соответствии с разрешением на строительство № 39-RU39518101-179-2019 от 18 июля 2019 года, расположенного земельном участке с кадастровым (условным) номером 39:17:000000:920, и предусматривающих расчеты по ДУДС посредством счетов эскроу, открытых в АО «Банк ДОМ.РФ» (далее – Банк).

Просит Банк заключить с Бенефициаром и каждым из Депонентов договоры счета эскроу в соответствии с:

- настоящим Заявлением;
- заявлениями каждого из Депонентов;
- Условиями открытия и совершения операций по счетам эскроу в АО «Банк ДОМ.РФ» (в рамках проведения расчетов за приобретаемое недвижимое имущество в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») (далее – Условия);
- Тарифами комиссионного вознаграждения АО «Банк ДОМ.РФ» по обслуживанию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, занимающихся в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой (далее – Тарифы ЮЛ), Базовыми тарифами комиссионного вознаграждения за услуги АО «Банк ДОМ.РФ» физическим лицам (далее – Тарифы ФЛ),

и открыть на имя каждого из Депонентов счет эскроу в рублях Российской Федерации (далее – Счет эскроу) на следующих условиях:

1. Срок условного депонирования денежных средств по каждому счету эскроу - по 30.03.2021 года включительно;
2. Депонируемая сумма – по каждому счету эскроу устанавливается в сумме, равной цене конкретного ДУДС;
3. Основания для перечисления депонированной суммы – предоставление Бенефициаром в течение срока условного депонирования:
 - 3.1. заявления на выплату денежных средств со Счета эскроу;
 - 3.2. документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление на выплату денежных средств со Счета эскроу от имени Бенефициара;
 - 3.3. разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта и выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав Объекта, или сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в ст. 23.3. Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», этой информации.
4. Способ предоставления документов/сведений, указанных в подпункте 3.1.-3.3. настоящего Заявления:
 - 4.1. Заявление на выплату денежных средств со Счета эскроу, указанное в подпункте 3.1. настоящего Заявления – в оригинале на бумажном носителе или в электронной форме по системе Банка «РК Бизнес онлайн»;
 - 4.2. Документы, указанные в подпункте 3.2 настоящего Заявления – в оригинале или нотариально заверенной копии на бумажном носителе;
 - 4.3. Документы/сведения, указанные в пункте 3.3 настоящего Заявления:

- 4.3.1. разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта – в виде оригинала (предоставляется для обозрения Банку с целью последующего снятия копии) или нотариально заверенной копии на бумажном носителе;
- 4.3.2. выписка из Единого государственного реестра недвижимости – в оригинале на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4.3.3. сведения о размещении в единой информационной системе жилищного строительства соответствующей информации – в виде письма в свободной форме, направленного в Банк по адресу его местонахождения или на электронную почту Банка escrow@domrf.ru с адреса электронной почты с доменным именем Бенефициара или по системе Банка «РК Бизнес онлайн».

В случае изменения Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в течение срока действия договоров счета эскроу, предоставляются иные прямо установленные указанным законом документы, являющиеся основанием для списания денежных средств со Счета эскроу.

Платежные реквизиты Бенефициара в случае возникновения оснований для перечисления депонированной суммы денежных средств со Счетов эскроу в адрес Бенефициара:
 Счет Бенефициара, № 40702810104170001264 в валюте рубли Российской Федерации, открытый в Филиале Санкт-Петербургский АО Банк ДОМ.РФ,
 БИК Банка 044030855, К/с Банка 30101810900000000855
 (в случае изменения платежных реквизитов Бенефициара – перечисление осуществляется по реквизитам, указанным в уведомлении Бенефициара об изменении платежных реквизитов).

Настоящим Бенефициар подтверждает, что он ознакомлен с Условиями и Тарифами ФЛ/ЮЛ, действующими в Банке на день подписания настоящего Заявления, согласен с ними и обязуется выполнять их. Все положения Условий и Тарифов ФЛ/ЮЛ разъяснены Бенефициару в полном объеме, включая порядок внесения в Условия и Тарифы ФЛ/ЮЛ изменений и дополнений.

Реквизиты Бенефициара:

Адрес: 236029, РОССИЯ, Калининградская обл, г Калининград, ул Колхозная, 4В, корп. пом III, кв. офис 5
 ОГРН/ИНН 1163926063685/3906987374
 КПП 390601001
 р/с – 40702810104170001264, открытый в Филиале Санкт-Петербургский АО Банк ДОМ.РФ
 к/с 30101810900000000855
 БИК 044030855
 e-mail: tatyana_sharova@inbox.ru

Настоящее Заявление составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Банка и Бенефициара.

 Генеральный директор Кабанов Константин Евгеньевич « 7 » 10 2019 г.
 (подпись Бенефициара) (Ф.И.О. полностью)

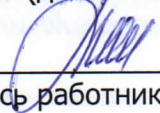


ОТМЕТКИ БАНКА

Филиал (дополнительный офис): Региональный операционный офис «Калининградский» АО «Банк ДОМ.РФ»

Местонахождение филиала (дополнительного офиса): 238001, РОССИЯ, г Калининград, ул Тельмана, 39

Главный специалист
 обслуживания юридических лиц
 Регионального операционного офиса
 «Калининградский»
 АО «Банк ДОМ.РФ»


 Должность, Ф.И.О., подпись работника Банка

Дата « 09 » 10 2019 г.